



Reparaties, Onderhoud & Tips

adres

Bedrijvencentrum New Element
Winthontlaan 200
3526 KV Utrecht

correspondentieadres

Postbus 85183
3508 AD Utrecht

openingstijden

ma t/m vr. 09.00- 17.00

telefoon

030 711 57 83

fax

030 850 60 86

internet

www.vvepartner.nl

email

info@vvepartner.nl

Stap 1

Wie doet wat ?

Kijk in deze brochure bij het onderdeel dat kapot is.
Er staat een ● bij wie verantwoordelijk is voor de reparatie.

VvE	Eigenaar	
●	●	
Voor Rekening Van de VvE.	Voor Rekening van de Eigenaar.	
	<p>U kunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● de reparatie zelf uitvoeren ● iemand opdracht geven ● VvE Partner bellen 	

Stap 2

De uitvoering

Indien u contact opneemt met VvE Partner voor een reparatieverzoek wordt er in overleg met u een afspraak gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de reparatie.

U bezit een woning of u huurt een woning welke deel uitmaakt van een VvE. Uw woning moet onderhouden worden. Dit doen we, het Bestuur, VvE Partner, en u, samen. VvE Partner verzorgt, in overleg met de leden en het Bestuur, een groot deel van het onderhoud. In een aantal gevallen bent u als eigenaar of huurder, verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties. Wie doet in deze gevallen wat en wie betaald de rekening. In de brochure krijgt u hier antwoord op

Reparaties en Onderhoud: Wie doet wat?

(stap 1)

In de wet staan regels voor wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud aan de woningen. VvE Partner draagt samen met het bestuur de zorg dat de grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. De VvE zorgt voor onderhoud van het casco, de buitenzijde van de woning of het woongebouw en de gemeenschappelijke ruimten.

U bent zelf verantwoordelijk voor kleine en dagelijkse reparaties in uw woning.

U bent zelf verantwoordelijk voor het schilderwerk in uw woning.

Gaat er iets kapot, dan zoekt u in deze brochure 'Reparaties & Onderhoud' eerst op wie verantwoordelijk is voor de reparatie. Hier staan de onderdelen van uw woning in alfabetische volgorde opgesomd. Per onderdeel is aangegeven wie verantwoordelijk is:

- in de kolom VvE

Onderhoud voor rekening van de VvE

- in de kolom Eigenaar

Onderhoud voor rekening van de Eigenaar

De verantwoordelijkheid voor de reparatie is verder afhankelijk van de wijze van gebruik en slijtage, namelijk:

Normaal gebruik of zelf aangebrachte voorzieningen

Onderhoud of reparaties als gevolg van beschadigingen, vernielingen, nalatigheid, ondeskundig of onjuist gebruik door uzelf, gezinsleden of gasten zijn altijd voor uw eigen rekening. Onderhoud en vervanging van zelf aangebrachte verbeteringen of veranderingen komen voor uw rekening, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.

Slijtage

Niets heeft het eeuwige leven. Gaat een gezamenlijk onderdeel kapot door slijtage of een productiefout, dan zorgt de VvE normaal gesproken voor vervanging. De beheerder stelt vast of iets technisch verouderd of versleten is. Hierbij wordt gelet op de levensduur.

Melden reparatieverzoeken

Voor het melden van reparatieverzoeken of storingen belt u tijdens kantoortijden naar VvE Partner: 030 711 57 83

Spoedeisende reparaties

Buiten kantoortijden kunt u ook voor spoedeisende reparatieverzoeken bellen naar 030 711 57 83. Met spoedeisend bedoelen wij bijvoorbeeld een rioolverstopping, centrale verwarming-storing of een ernstige lekkage.

Uitvoering van reparaties

(stap 2)

Wanneer u belt met een reparatieverzoek, schakelen wij een bedrijf in welke met u een afspraak maakt. Zij spreken in overleg met u een datum en een tijd af.

Soms komt er onverwacht iets tussen. Bijvoorbeeld een spoedreparatie. Lukt het de aannemer niet om op tijd te komen dan wordt u gebeld voor een nieuwe afspraak.

Is uw reparatieverzoek voor ons niet duidelijk genoeg, dan komt eerst een monteur bij u langs om de situatie te beoordelen.

Voor mogelijke klachten over de manier waarop een storing of reparatieverzoek is behandeld kunt u VvE Partner bellen via telefoonnummer 030 711 57 83.

Bijzondere regels

Door een eigenaar/huurder aangebrachte veranderingen

Wilt u een slaapkamerwand verwijderen of bijvoorbeeld een antenne aan de gevel bevestigen? Voor dit soort veranderingen aan het gezamenlijke deel moet u de VvE altijd schriftelijk om toestemming vragen. In het splitsingsreglement leest u hier alles over.

Inboedel en gevolgschade

De VvE en VvE Partner zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor uw inboedel, vloerbedekking, wandafwerking en stoffering. Wij raden u aan om uw inboedel, zowel voor brand, als voor stormschade, waterschade en inbraak te verzekeren.

De VvE en VvE Partner zijn niet verantwoordelijk voor gevolgschade. Als uw meubels bijvoorbeeld schade oplopen omdat de wasmachine van de bovenburen lekt, kunt u daar de VvE en VvE Partner niet op aanspreken. Het is dus van belang dat u ook daarvoor goed verzekerd bent.

Tuinen, bomen en schuttingen

Heeft u een woning met een tuin, dan moet u die zelf onderhouden. Let u erop dat de bomen in verhouding tot het tuinoppervlak niet te groot zijn en niet te dicht op de gevel staan. Zodra de VvE gevelonderhoud wil uitvoeren (schilderwerk of voegwerk) moet u voor het werk belemmerende begroeiingen weghalen. Let u er verder op dat de schuttingen stabiel zijn en geen afbreuk doen aan het aanzien van uw woningcomplex (meer info over schuttingen en verbouwingen vindt u op www.utrecht.nl).

Schotels en andere antennes

Voor het bevestigen van een schotelantenne of andere antenne aan de woning heeft u toestemming van de VvE nodig. Dat staat in het splitsingsreglement. De VvE wil voorkomen dat omwonenden hinder van antennes ondervinden of dat een woning door het aanbrengen van dit soort apparatuur schade oploopt. Daarom hanteren wij voorwaarden die deze belangen beschermen. Deze voorwaarden kunt u downloaden op www.vvepartner.nl.

VvE

Eigenaar

Algemeen

Repareren en vervangen van onderdelen van de woning of de berging, als gevolg van beschadiging, vernieling of onjuist gebruik door de huurder.



Repareren en vervangen aan de buitenzijde van onderdelen van de woning of de berging als gevolg van veroudering en normale slijtage.



Indien blijkt dat de reparatie of vervanging het gevolg is van beschadiging, vernieling of onjuist gebruik, ontvangt u de rekening van de ontstane kosten.

Afvoeren

Verstopingen tot en met de sifon (zwanenhals) van het doucheputje en de overige leidingen in de woning m.u.v. de standleiding moet u zelf verhelpen. Voor andere verstopingen belt u VvE Partner.

Voorkom verstopingen zoveel mogelijk. Dus geen vet en oliehoudende producten in de gootsteen, geen verband of kattenbakkorrels in het toilet en geen haren in de wasbak of doucheputje gooien.

Schoonhouden van afvoeren van gootsteen, wastafel(s), doucheputje, toiletafvoer en schrobputje.



Sifon/zwanenhals repareren onder gootsteen en wastafels.



Herstellen en schoonmaken van dakafvoeren en regenpijpen.



	VvE	Eigenaar
Afzuigkap		
<i>Voor het aanbrengen van een afzuigkap is vooraf toestemming van het bestuur vereist. Niet overal kan zondermeer een afzuigkap aangesloten worden. Misschien moet er in woning een motorloze afzuigkap gemonteerd worden. Vraag dit eerst aan VvE Partner.</i>		
Schoonhouden van het rooster en vervangen van het filterdoek.		●
Repareren van de afzuigmotor indien deze in gezamenlijk onderhoud is.	●	
Antenne		
Het plaatsen van een antenne (schotel of spriet) is niet toegestaan. Indien u dit wenst is schriftelijke toestemming vereist.		●
Voor storingen aan de centrale antenne installatie (CAI) kunt u contact opnemen met Ziggo of ander leverancier.		●
Balkons en Balkonhekken		
Reparatie van balkons, balkonhekken en railingen, -leuningen en -schermen.	●	
Woningbalkon schoonhouden.		●
Berging en Bergingsgangen		
<i>Voor bergingen en schuren gelden dezelfde regels als voor woningen.</i>		
<i>Voor het bouwen van een 'extra' berging, schuur of tuinhuisje, dient u vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan de VvE Partner, nog voordat u toestemming vraagt aan de Gemeente Utrecht.</i>		
Onderhoud van bergingsgangen en de daarin aanwezige verlichting.	●	

	VvE	Eigenaar
Bestrating		
Ophogen en repareren van bestrating van het pad en het terras dat bij de woning hoort.		●
Ophogen en repareren van gemeenschappelijke bestrating en paden.	●	
BOILER/GEISER/STADSVARMINGS-UNIT		
Onderhoud, indien deze in onderhoud is via een collectief contact.	●	
Onderhoud, indien u huurt van Eneco of derden.		●
Onderhoud, indien de boiler of geiser uw eigendom is.		●
BRANDBLUSMIDDELEN		
Brandblussers en slanghaspels in gemeenschappelijke ruimten, traphallen etc.	●	
Branddetectie, -melders in gemeenschappelijke gangen etc.	●	
Branddetectie, -melders in de woning.		●
Brandschade aan de woning of berging is via VvE Partner verzekerd, zij het dat de schade op u verhaald zal worden indien blijkt dat de brand door uw schuld of nalatigheid is ontstaan.	●	
Brandschade aan uw inboedel, meubels, stoffering en wandafwerkingen vallen onder uw eigen verzekering.		●
CENTRALE ANTENNE		
Herstel en vervanging van de centrale antennedozen.		●
Reparatie van het snoer en de aansluiting in uw woning.		●
Storingen aan het kabelsysteem moet u melden bij de storingsdienst van uw provider.		●

	VVE	Eigenaar
Dakgoten		
Reparatie van de dakgoot.	●	
Dakgoot reinigen bij woningen.	●	
Dakramen		
Repareren.	●	
Repareren na uitwaaien bij stormwinden door nalatigheid.		●
Deuren en Ramen		
<i>Om slijtage tegen te gaan is het verstandig dat u eens per jaar het slot en de scharnieren voorziet van WD-40 (spuitbusje). Meer is niet nodig.</i>		
Bij binnendeuren:		
De scharnieren, de deurkruk, het schild, het slot en de sluitplaat gangbaar houden en repareren.		●
Klemmende en slepende binnendeuren afstellen of afschaven.		●
Schilderwerk binnendeur en binnenkozijn.		●
Bij buitendeuren en ramen van uw woning:		
Repareren van buitendeursloten en -krukken.		●
Aanbrengen van extra sluitwerk om veiligheid te vergroten.		●
De raamsluitingen, scharnieren, uitzetijzers, windhaken, tochtstrippen en slijtstrippen gangbaar houden en repareren.		●
Buitendeuren en -ramen repareren.	●	
Buitendeuren en -ramen repareren na uitwaaien bij stormwinden (zet de deur en het raam daarom altijd vast met een raamboompje, een uitzetijzer of een haakje).		●
Klemmende en slepende buitendeuren en -ramen afstellen of afschaven.	●	

	VVE	Eigenaar
Sleutels bijmaken.		●
Sleutels vervangen bij diefstal of verlies.		●
Sleutels en slot vervangen als een gebroken sleutel nog in het slot steekt.		●
Schilderwerk binnenzijde (bijvoorbeeld binnenzijde deur berging of box).		●
Schilderwerk buitenzijde.	●	
Gangbaar houden hang- en sluitwerk.		●
Algemene toegangsdeuren repareren.	●	
Deurbel		
Reparatie van een gemeenschappelijke belinstallatie en/of huistelefoon, zoals bij flats.	●	
Reparatie aan uw voordeurbel, met inbegrip van de drukknop, bedrading, de schel en de transformator.		●
Drempel		
Drempels onder binnendeuren vastzetten en repareren.		●
(Hardstenen) drempel bij doucheruimte vastzetten en repareren.		●
Elektra		
Leidingen, bedrading en groepenkast onderhouden en vervangen.		●
Aardlekschakelaar testen, minstens tweemaal per jaar.		●
Schakelaars, trekkoordjes, stopcontacten, montage- en afdekplaten herstellen.		●
Zekeringen (stoppen), lampen en armaturen in woning en berging vervangen.		●
Storing in uw elektrische installatie, ontstaan door overbelasting of gebreken in uw apparatuur.		●

	VVE	Eigenaar
Entree/Portiek		
Deurdrangers en windhaken van algemene ruimten repareren.	●	
Naamplaatje vervangen.(tenzij anders bepaald)		●
Repareren van de brievenbus of -klep in uw eigen voordeur. (tenzij anders bepaald)	●	
Repareren van de brievenbus of -klep in portieken en traphallen.	●	
Vervangen van het brievenbusslot (als gevolg van het verliezen, beschadigen of diefstal van de sleutel).		●
Sleutels bijmaken en /of vervangen.		●
Sleutels en slot vervangen als een gebroken sleutel nog in het slot steekt.		●
Onderhoud en reparatie aan armaturen in trappenhuizen, portieken, entreeruimten en bergingsgangen.	●	
Erfafscheidingen		
Onderhoud van de bij de woning behorende privacyschermen.	●	
Onderhoud van erfafscheidingen die door de eigenaar zijn geplaatst of aangebracht.		●
Galerijen		
Onderhoud en reparatie van galerijen en galerijhekken.	●	
Schoonhouden galerijen en galerijhekken wordt in het schoonmaakprogramma opgenomen.		●
Garages		
Hiervoor gelden globaal dezelfde regels als voor woningen.		

	VvE	Eigenaar
Gasinstallaties		
Onderhouden en vervangen van leidingen in (gezamenlijke leiding)en buiten de woning.	●	
Gaskraan vervangen.		●
<i>Tip: als u een ander gasfornuis of een ander kook-toestel koopt, kunt u verplicht zijn om ook de plaats van de gaskraan te wijzigen. De gasslang mag namelijk niet te lang zijn.</i>		
Geiser en Boiler		
Onderhoud, indien deze in onderhoud is via een collectief contact.	●	
Onderhoud, indien u huurt van Eneco.		●
Onderhoud, indien de geiser of boiler uw eigendom is.		●
Glasschade		
<i>VvE Partner verzorgt een glasverzekering. Deze is voor glas in de buitengevel. U kunt schade telefonisch melden bij VvE Partner.</i>		
Herstel van alle overige ruiten en aanhorigheden.		●
Hemelwaterafvoer		
Herstellen, schoonmaken en ontstoppen.	●	
Huistelefoon (intercominstallatie)		
Reparatie van de intercom, huistelefoon, videofoon en deuropeners bij flatwoningen.	●	
Kabelaansluiting		
Storingen aan het kabelsysteem moet u melden bij de storingsdienst van uw kabelleverancier.		●

	VVE	Eigenaar
Kasten en Kastwanden		
Reparatie aan ingebouwde kasten en kastwanden, inclusief hang-, en sluitwerk.		●
Keuken		
Vastzetten van het aanrechtblad en eventuele afdekstrip.		●
Repareren van aanrechtbladen en ladegeleiders.		●
Repareren van kastdeurtjes.		●
Vervangen van kitvoegen of afdekstrip.		●
Vervangen van laden, deurtjes, scharnieren of geleiders als gevolg van normale slijtage.		●
Schoonhouden van de afzuigkaprooster en vervangen van het filterdoek.		●
Kitvoegen		
Herstellen van kitvoegen binnen		●
Herstellen van kitvoegen buiten	●	
Kozijnen		
<i>Repareren van kozijnen, ramen en deuren in de woning, zie de betreffende onderwerpen.</i>		
Schoonmaken van ventilatieroosters en suskasten.		●
Onderhoud van kunststof, aluminium en stalen kozijnen, ramen en deuren binnenzijde <i>Let op: om onherstelbare schade te voorkomen wordt u verzocht deze kozijnen of deuren niet schilderen; wij adviseren er evenmin gaatjes in boren.</i>		●
Onderhoud van kunststof, aluminium en stalen kozijnen, ramen en deuren buitenzijde onbereikbare delen	●	

	VVE	Eigenaar
Kranen		
Repareren van waterkranen: kraanleertjes vervangen.		●
Lekkage		
Lekkage veroorzaakt door een gemeenschappelijk element	●	
Waterschade aan uw inboedel, meubels, stoffering en wandafwerkingen vallen onder uw eigen verzekering,		●
Lift		
Onderhoud, reparatie, keuringen en het verhelpen van storingen.	●	
<i>U kunt ons daarbij helpen door de storing rechtstreeks te melden aan het lift-onderhoudsbedrijf. In elke lift en naast elke liftdeur vindt u een sticker met daarop het telefoonnummer.</i>		
Luchtroosters		
Schoonhouden en repareren van afzuigroosters bij mechanische ventilatie.(muv een gezamenlijk contract)		●
Schoonhouden en repareren van filters en ventilatieroosters, ook in ramen en kozijnen.		●
(Mechanische) Ventilatie		
Reparatie van het ventilatiekanaal.	●	
Schoonhouden van filters en ventilatieroosters.		●
Repareren van filters en ventilatieroosters.		●
Repareren, en fijn afstellen van afzuigventielen.	●	
Naamplaatje		
Vervangen op het bellenbord bij de flatwoning of de portiekwoning en bij de voordeur.(tenzij anders bepaald)		●

	VvE	Eigenaar
Ongedierte		
Bestrijden van ongedierte zoals muizen, mieren, wespen, vlooiën of ratten in de woning. <i>Melding aan VvE Partner is gewenst vanwege mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid. Daarnaast kan de gemeente behulpzaam zijn bij de bestrijding van hardnekkig ongedierte. Gemaakte kosten brengt de gemeente bij u in rekening.</i>		●
Bestrijding van ongedierte bij wijdverbreide en moeilijk te bestrijden overlast (kakkerlakken en faraomieren).		●
Plafonds		
Woning-, en bergingplafonds herstellen van boor-gaatjes, krimpscheuren en kleine beschadigingen.		●
Witten en sausen (ook gebladderde ondergrond). <i>Beschimmelde ondergrond moet behandeld worden met een schimmelwerende verf, voordat u gaat sausen of witten. De betere verfwinkel kan u daarin adviseren. U kunt ook uw opzichter om raad vragen.</i>		●
Herstellen van loslatend stucwerk of de plafondconstructie.		●
Onderhouden en herstellen van plafonds in gemeenschappelijke ruimten.	●	
Radiator		
Individuele installatie: ontluichten van de radiatoren en bijvullen.		●
Collectieve installatie: ontluichten van de radiatoren.		●
Collectieve installatie: bijvullen.	●	
Individuele installatie lekkages aan leidingen of radiatorkranen. Collectieve installatie: radiatorkraan vervangen (tenzij anders bepaald)	●	●

	VVE	Eigenaar
Sanitair		
Reparatie van badstopper en kettinkje.		●
Reparatie van doucheslang, glijstang, handdouche, ophangpen en koppelstuk.		●
Repareren van waterkranen: kraanleertjes vervangen en het binnenwerk reinigen.		●
Repareren en onderhouden van spiegel, planchet, spatscherm, wastafel en zeepbakje.		●
Vastzetten van de toiletspot, toiletbril en toiletbrildeksel.		●
Repareren van de vlotter van het reservoir/stortbak, en de bevestigingen en rioolaansluitingen van de toiletspot.		●
Sifon/zwanenhals onder gootsteen en wastafels repareren		●
Schilderwerk		
<i>Let op: om onherstelbare schade te voorkomen adviseren wij u kozijnen of deuren die van kunststof, aluminium of staal zijn gemaakt niet te schilderen, tevens adviseren wij u er evenmin gaatjes in boren.</i>		
Schilderwerk aan de binnenkant van buiten-kozijnen, ramen en deuren.		●
Schilderwerk van houten kozijnen, ramen en deuren in de woning.		●
Schilderwerk aan de buitenkant van buiten-kozijnen, ramen en deuren.	●	
Buitenschilderwerk en binnenschilderwerk in gemeenschappelijke ruimten.	●	
<i>Repareren van kozijnen, ramen en deuren in de woning, zie de betreffende onderwerpen.</i>		

Schimmelvorming

Meestal ontstaan schimmels door de combinatie van kou met een voortdurend vochtige huislucht. Die vochtige huislucht moet u regelmatig afvoeren. In de woning en boven ramen en deuren zijn daarvoor ventilatievoorzieningen aangebracht (Voor meer informatie over ventileren zie www.vrom.nl)

VvE

Eigenaar

●

Schoorsteen

Herstel van schoorsteenkanalen.

●

Vegen van schoorsteenkanalen (mits anders bepaald)

●

Sleutels

Sleutels bijmaken en /of vervangen

●

Sleutels en slot vervangen als een gebroken sleutel nog in het slot steekt.

●

VvE Partner beschikt NIET over reserve-exemplaren van uw huissleutels.

Spiegels

Repareren en vastzetten van spiegel, planchet, spatscherm, wastafel en zeepbakje.

●

Vervangen van spiegels na beschadiging.

●

Vervangen van spiegels, in de doucheruimte, waarin vlekken zitten.

●

Stopcontacten

Schakelaars, trekkoordjes, stopcontacten, montage- en afdekplaten herstellen.

●

Telefoonaansluiting

- Herstel en vervanging van de telefooncontactdozen.
- Reparatie van het snoer en de aansluiting in uw woning.
- Storingen aan het kabelsysteem moet u melden bij de storingsdienst van uw telefoonaanbieder.

VVE

Eigenaar

Timmerwerk

- Periodiek onderhoud en reparatie van buitentimmerwerk.
- Vastzetten van plinten, afwerklijsten en drempels binnenshuis.

Tochtstrippen

- Vervangen van aangebrachte tochtstrippen.
- Repareren en vastzetten van tochtstrippen.

Trappen

- Repareren van trappen in de woning.
- Vastzetten en repareren van trappen en leuning
in gemeenschappelijke ruimten.
- vastzetten van en reparatie aan leuning en leuningdragers in de individuele woning.
- Vastzetten van en reparatie aan leuning en leuningdragers in gemeenschappelijke trappenhallen etc.
- Vlizotrap herstellen.

Tuinen

- Ophogen, aanleg en onderhoud van de privé-tuin.
- Bomen, heesters, struiken en heggen die bij u in de tuin staan en over de erfgrens groeien, moet u kort houden door ze tijdig te snoeien.

Onderhoud van gemeenschappelijk groen met besloten karakter.

Dit onderhoud wordt in opdracht van de VvE uitgevoerd door een hovenier en wordt verrekend via de servicekosten.

Onderhoud van gemeenschappelijk groen met open karakter (voor iedereen toegankelijk).

VvE

Eigenaar



Vensterbank

Vastzetten en reparatie.



Verlichting

Leidingen, bedrading en groepenkast onderhouden en vervangen algemene ruimten



Leidingen, bedrading en groepenkast onderhouden en vervangen privé gedeelte



Zekeringen (stoppen), lampen en armaturen in woning en berging vervangen.



Vervangen van lampen van 24 volt (!) in privé-bergingen bij flatgebouwen



Onderhoud en reparatie aan verlichting op galerijen, niet openbare parkeerplaatsen, trappenhuisen, portieken, entreeruimten en bergingsgangen.



Verwarming

Maatregelen ter voorkoming van bevrozing.



Bijvullen en ontluichten van de radiatoren en installatie.



Vastzetten van de kamerthermostaat.



	VVE	Eigenaar
Vervangen van vulsleutel, vulslang en ontluchtings sleuteltjes.		●
Collectieve installatie: herstel van schade als gevolg van ondeskundig gebruik.		●
Collectieve installatie: onderhoud en bijvullen van de installatie.	●	
Collectieve installatie: ontluichten van de radiatoren.	●	

Vloeren

<i>Het leggen van 'harde vloeren' als laminaat, parket of plavuizen vloeren is in de gestapelde bouw (flats) slechts onder strikte geluidsbeperkende voorwaarden toegestaan. Er kan ook geweigerd worden. De toepassing van laminaat en parket in eengezinswoningen is eveneens aan strikte voorwaarden gebonden. Schriftelijk aanvragen.</i>		
Repareren van vloertegels die bij de woning behoren.		●
Repareren van houten ondervloeren en vloerluiken.		●
Vloerafwerking in de woning en berging vervangen.		●
Repareren van dekvloeren van algemene ruimten en galerijen.	●	
Repareren/egaliseren van beschadigde dekvloeren na het verwijderen van vloerafwerking.		●

Wanden

Binnenwanden behangen of witten en sausen.		●
Herstel van de ondergrond bij schade als gevolg van het verwijderen van het behang (tenzij stucwerk loslaat door ouderdom).		●
Herstellen van loslatend stucwerk door ouderdom, scheuren en grote beschadigingen.		●

In de woning:

Kleine reparaties (kleiner dan een wandtegel) aan de ondergrond.

Grote reparaties aan de ondergrond.

Vastzetten van plinten en afwerklijsten.

Vensterbanken vastzetten en repareren.

Repareren van wandtegels die bij de woning behoren, uitgezonderd kleine beschadigingen en boorgaatjes.

Kitvoegen herstellen.

VVE

Eigenaar



Wastafel (ook in toilet)

Sifon/zwanenhals onder gootsteen en wastafels repareren



Waterleiding

Controleer regelmatig (2x per jaar) uw watermeter: bij onverwacht groot verbruik belt u VITENS.

De waterleiding tegen vorst beschermen.



Een bevroren waterleiding ontdooien of herstellen.



Reparatie van lekkende waterleiding (muv gezamenlijke delen).



Repareren van waterkranen: kraanleertjes vervangen.



Waterschade aan uw inboedel, meubels, stoffering en wandafwerkingen vallen onder uw eigen verzekering. In het geval een ander dan uzelf de schade veroorzaakt heeft, kan u het beste via uw verzekering deze schade laten verhalen.

VVE

Eigenaar

Zonwering

Voor het aanbrengen van een zonwering is altijd vooraf schriftelijke toestemming van het bestuur nodig.

Reparatie en vervanging van zonweringen die aangebracht zijn door vorige of huidige eigenaar



Herstel van de gevel na het verwijderen van de zelf aangebrachte of van vorige eigenaar overgenomen zonwering.



Verwijderen en terugbrengen van zelf aangebrachte of van de vorige eigenaar overgenomen zonwering bij onderhoudswerkzaamheden.

